

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업



인천광역시 남구

(<http://www.namgu.incheon.kr>)

○ 위치도



○ 사업목적

- ◆ 주거환경의 개선 및 도시기반시설의 확충을 통해 문화도시로의 발전 도모
- ◆ 경인고속도로 간선화 주변 도시재생사업, 인천도시철도2호선 계획 등 주변 지역 개발계획과 연계하여 합리적인 계획 수립
- ◆ 상업·업무·복지·주거가 복합된 고품격 미래도시 창출

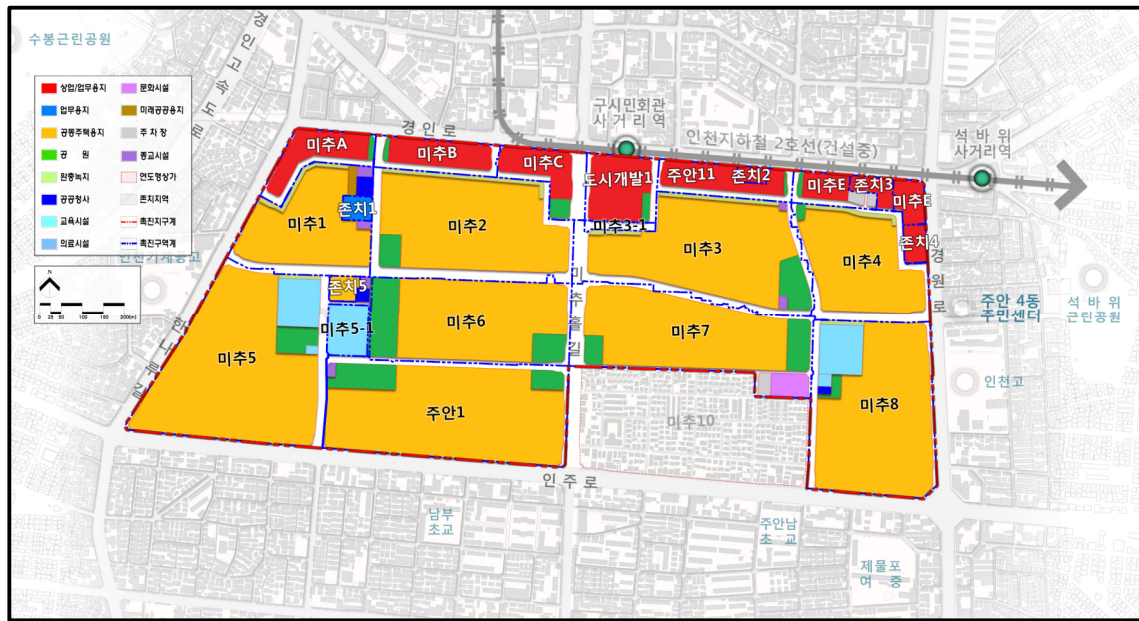
○ 개 요

- ◆ 지구의 명칭 : 주안2,4동 일원 재정비촉진지구
- ◆ 위 치 : 인천광역시 남구 도화1동, 주안2동, 주안4동 일원
- ◆ 면 적 : 1,136,697m²
- ◆ 개 발 방 식 : 주택재개발, 도시환경, 도시개발
- ◆ 목 표 년 도 : 2025년

○ 토지이용계획



[변경전]



[변경후]

○ 종합배치도 [예시]



○ 조감도 [예시]



[변경전]



[변경후]

재정비촉진사업 절차

재정비촉진 지구지정

지구지정을 위한 주민공람·공고
재정비촉진지구 지정 신청

2008.03.24
2008.04.30



市 도시재정비위원회 심의

2008.05.20



재정비촉진지구 지정 및 고시
(시범지구 선정)

2008.05.26
(2008.06.25)



재정비촉진 계획수립

재정비촉진계획 수립

2008.12~2010.05



주민공람, 지방의회 의견 청취,
관계부서(기관)협의, 공청회 개최

2010.01~2010.03



市 도시재정비위원회 심의

2010.05.18



재정비촉진계획 결정 및 고시

2010.05.24



사업시행

「도시 및 주거환경정비법」에 의하여
사업추진

※ 「도시개발1구역」은 「도시개발법」 적용

□ 사업시행 흐름도 [도시 및 주거환경정비법]

